

Uit recente nieuwsberichten over de bouwsector sprak duidelijk bezorgdheid. Het coronavirus heeft ertoe geleid dat tal van projecten zijn teruggedroefd, uitgesteld of zelfs volledig zijn geannuleerd, en landen in heel Europa zijn begonnen met het melden van een dramatische terugloop van activiteiten.

Niemand twijfelt eraan dat dit onzekere tijden zijn voor alle belanghebbenden in de sector. Daar waar projecten nog worden uitgevoerd, worden ze beïnvloed door uitdagingen aan de aanbodzijde en op het gebied van personeel en heeft social distancing (terecht) een groot effect op implementatie. Door de voortdurende versoepeling van de lockdown in landen over de hele wereld zouden de activiteiten moeten toenemen, maar leveranciers en onderaannemers zullen het nog vele maanden moeilijk hebben.

Hoewel het moeilijk is om veel positiefs uit de crisis te halen, is er iets te zeggen over het feit dat het ons heeft gedwongen opnieuw na te denken over wie we zijn en wat we waarderen. Velen van ons gebruikten de afgelopen weken om bestaande procedures opnieuw te evalueren en begonnen serieuzer na te denken over hoe we willen dat de volgende generatie gebouwen functioneert – zowel met betrekking tot dagelijkse werkzaamheden als in de rol die ze kunnen spelen bij het realiseren van een koolstofarme toekomst.

***Het coronavirus heeft de bouw in landen over de hele wereld bijna tot stilstand gebracht. Maar te midden van de onzekerheid is er ook de kans opnieuw na te denken over operationele fasen van gebouwen, zegt Peter Vandendriessche vice president strategie & commerce van Priva Building Automation.***

De term 'digitale transformatie' is de laatste jaren steeds bekender geworden, niet in de laatste plaats door het verschijnen ervan in het soort geïntegreerde gebouwbeheersystemen (BMS) die bedrijven in staat stellen hun energiegebruik te monitoren en te optimaliseren. Veel bedrijven leggen in deze tijd de verantwoordelijkheid voor een optimale werking en het welzijn van de bewoners in handen van externe specialisten, en het is niet moeilijk voor te stellen dat deze optie nog aantrekkelijker wordt, gezien de extra uitdagingen die covid-19 vormt voor facilitair managers en hun teams.

Onze klanten kunnen er zeker van zijn dat wij – net als veel andere bedrijven in de sector – momenteel veel tijd besteden aan het doorgronden van wat er gebeurt en het meenemen van onze conclusies in de ontwikkeling van nieuwe oplossingen. Maar zelfs in dit relatief vroege stadium zijn er al enkele mogelijkheden duidelijk geworden voor wat we 'post-coronavirus verbeterde digitale diensten' zouden kunnen noemen.

De integratie met het Internet of Things-achtige technologieën, waaronder 'track and trace'-apps die helpen de terugkeer naar het werk makkelijker te maken, is een specifiek voorbeeld. Meer in het algemeen zullen gebouw- en facilitair managers zich echter beter bewust zijn van de noodzaak om te zorgen voor gezonde en goed geventileerde werkplekken, dus we verwachten een enorme vraag naar intelligent gestuurd gebouwbeheer. Deze besturingssystemen worden zeker gebruikt in combinatie met

luchtfiltratie- en airconditioningsystemen die mogelijk ingrijpend moeten worden aangepast, zodat de focus verschuift van het recirculeren van lucht naar het binnenhalen frisse lucht van buiten.

Nu er meer mensen vanuit huis werken en er dus minder vraag is naar commerciële ruimtes, ziet Harvard-professor Joseph G. Allen een overtuigend argument dat aantoonbaar gezondere werkplekken een groot voordeel zijn in de toekomst: „Ik denk dat de kantoren die vooroplopen met een gezond werkklimaat de beste huurprijs en de huurders krijgen, en de kantoren met een achterstallig werkklimaat zullen achterblijven.” (1)

Niemand weet zeker hoe lang het coronavirus nog bij ons zal zijn, maar een groter bewustzijn van het belang van [gezonde gebouwen](#) is zeker een blijvende erfenis van de crisis. Met inachtneming van meer complexe werkpraktijken zijn wij ervan overtuigd dat een groeiend aantal organisaties op zoek zal gaan naar geavanceerde technologieën op het gebied van gebouwbeheer en gespecialiseerde dienstverleners die kunnen garanderen dat ze altijd optimaal in staat zijn te zorgen voor gezonde werkomgevingen.

Bronnen:

(1) <https://hbswk.hbs.edu/item/why-covid-19-raises-the-stakes-for-building-health>

## Wilt u op de hoogte blijven?

Registreer u dan voor onze nieuwsbrief en blijf op de hoogte van het laatste nieuws over gebouwautomatisering.

## Herkent u de beschreven uitdagingen?

Neem contact op en ontdek hoe onze technologie u kan helpen bij uw digitale transformatie.



**Building Automation NL**

+31 (0) 174 522 727