



VIDEO: ONTDEK WAT BREEAM VOOR U KAN BETEKENEN

Komt uw kantoorgebouw in aanmerking voor een BREEAM-certificaat? BREEAM is de meest prominente beoordelingsmethode voor de duurzaamheid van gebouwen. Op de weg naar uw BREEAM-label komt u heel wat positieve resultaten tegen voor uw gebouw, onderneming en werknemers.

BREEAM neemt de volledige duurzaamheidssituatie van uw gebouw onder de loep. Zo kunt u credits behalen op 10 categorieën, van energieverbruik tot gezondheid en welzijn.

“Een BREEAM-certificaat voor uw kantoor verzekert de gebruikers dat **efficiëntie, duurzaamheid en comfort** vooropstaan”, zegt Martijn Oprel, Portfolio Manager Priva Building Automation. “Er is goed nagedacht over hoe het gebouw het leven van de gebruikers aangenamer maakt. Vandaag kunnen nog te weinig werkgevers met zo’n certificaat uitpakken.”

Wees helemaal mee met BREEAM op 2 minuten

Een gezond klimaat in uw kantoorgebouw leidt tot gelukkige, productieve medewerkers. Combineer dat met duurzame oplossingen, en uw kantoorgebouw bespaart u energie en geld, terwijl uw reputatie een boost krijgt. Is een BREEAM-certificaat de kers op de taart van uw gebouw? Ontdek het in deze video.

Uw energieverbruik en uitstoot nemen af

Mikt u op een BREEAM-certificaat en zet u daarbij in op gebouwautomatisering? Dan kunt u rekenen op heel wat voordelen. Door onder andere slimme energiemeters en waterlekdetectie **daalt uw energieverbruik fors**. “De CO₂-uitstoot van traditionele gebouwen is enorm”, zegt Martijn Oprel. “De meeste kantoren kunnen gemakkelijk **30 tot 40 procent minder uitstoten**.”

Welzijn en productiviteit nemen toe

Nog een categorie waarop u kunt scoren, is gezondheid en welzijn. Dankzij gepersonaliseerde

klimaatsystemen verbetert u het comfort van uw werknemers. Dat vertaalt zich naar betere werkprestaties. Gert Jan Jacobse, Senior Consultant End Users bij Priva Building Automation, beaamt: “Werknemers die zich comfortabel voelen op hun werkplek, presteren beter. Zo kan de **productiviteit met 10 procent toenemen.**”

Versterk de marktpositie van u en uw gebouw

Ook uw reputatie heeft baat bij een BREEAM-label: u profileert zich als **innovatieve en duurzame werkgever** en versterkt zo uw positie op de arbeidsmarkt. Besluit u om uw kantoorgebouw te verkopen of verhuren? Dan kunt u rekenen op een **hogere prijs**. Uw BREEAM-certificaat blijft trouwens renderen: het is stevig ingeburgerd en behoudt ook na 20 jaar zijn waarde.

Stap voor stap naar uw BREEAM-certificaat

Hoe sleept uw gebouw een BREEAM-certificaat in de wacht? Start bij goede **gebouwautomatisering**. “Die zorgt voor een sterke toename in energiebesparing en comfort. En draagt bij tot een duurzamer gebouw”, zegt Martijn Oprel.

Gert Jan Jacobse raadt aan om zo vroeg mogelijk rekening te houden met automatisering: “Denk bij uw nieuwbouw alvast aan de verbeteringen die u later nog wilt aanbrenge. En wees niet bang voor **investeringskosten**: een gecertificeerd gebouw brengt directe en indirecte winsten met zich mee. Als de productiviteit van uw werknemers met 2 à 3 procent stijgt, heeft u al een mooie return on investment. Uw total cost of ownership is op lange termijn dus vergelijkbaar met dat van een traditioneel kantoorgebouw.”

Hoe u de eerste stap zet? Daar zijn Martijn en Gert Jan het volmondig over eens: is uw doel om een BREEAM-certificaat te behalen, dan betreft u er best een **professional** bij. Zoals Priva.



BOUW BREEAM EN VERHOOG DE WAARDE VAN UW GEBOUW

KLAAR VOOR DE VOLGENDE STAP NAAR EEN DUURZAAM KANTOOR?

Neem contact op met onze BREEAM-expert



Koen Somers

Sales Manager



+32 470 103 260