



NOORDGEBOUW: MULTIFUNCTIONEEL EN DUURZAAM OP HET DRUKSTE PLEKJE IN UTRECHT

Bij het nieuwe Centraal Station in Utrecht wordt nog flink gebouwd. Hier verrijst onder meer het Noordgebouw, een multifunctioneel gebouw met een hotel, restaurant, spa en wellness, appartementen, winkels en een kantoor. De regeltechniek draait straks helemaal op Priva Blue ID, inclusief Priva sensoren.

> Duurzaam en flexibel

> Comfortabel binnenklimaat

> Inclusief Priva sensoren

Het stationsgebied in Utrecht is nog volop in ontwikkeling. Dit grootste openbaar vervoer knooppunt van Nederland is zonder meer het drukste plekje van Utrecht. Hier wordt gewerkt, ontspannen, gereisd, vergaderd, gewinkeld en nog veel meer. Al die functies komen straks ook samen in één gebouw: het Noordgebouw.

Echt multifunctioneel

Het Noordgebouw ligt tegen het Centraal Station aan en is ongeveer 23.000 m² groot. Het bestaat uit een hotel met 162 kamers, een restaurant, een bar en een wellness met zwembad. Een kantoor met ruim 8000 m² oppervlakte inclusief vergaderfaciliteiten en daarbij komen zo'n 14 appartementen beschikbaar om in te wonen. Verder zal het gebouw 3.100 m² ruimte hebben voor retail.

Verskillende wensen en eisen

Priva Partner Linthorst Techniek verzorgt onder meer de meet- en regeltechniek. Linthorst verzorgt, geheel in eigen beheer, zelf de engineering, kastenbouw, bekabeling, software engineering en inbedrijfstelling van installaties.

Ruud van den Brink van Linthorst: "Wat dit project voor ons bijzonder maakt, is dat we te maken hebben met zoveel verschillende eindgebruikers. We zijn zeer ervaren in installatiewerkzaamheden voor hotels, kantoren, woningen en winkels, maar nu valt dat allemaal samen in één gebouw. Dat is interessant, want elke functie stelt andere eisen aan het gebouw. Een kantooreigenaar kijkt bijvoorbeeld naar flexibiliteit, terwijl een hotelier weer erg gericht is op de gast en comfort en uitstraling."



Veel flexibiliteit met Priva

Linthorst Techniek koos samen met de opdrachtgever voor Priva Blue ID voor de meet- en regeltechniek. "Priva is zeer goed geschikt voor dit gebouw, maar de belangrijkste reden dat we voor Priva kozen is omdat dit ons veel flexibiliteit geeft. We kunnen het immers helemaal zelf realiseren, nazorgen en in stand houden. We hebben en houden de regie in eigen handen en dat maakt dat we tijdens zo'n project én in de beheerfase snel kunnen schakelen. Dat was ook een voorwaarde vanuit de opdrachtgever: snel, goed bedienbaar en flexibel."

Linthorst heeft bijna 300 medewerkers in dienst, waarvan zeker 8 Priva Certified Engineer zijn. Het bedrijf werkt al jaren met Priva en de laatste jaren ook echt helemaal zelf. Ruud van den Brink (Projectleider Meet- en Regeltechniek) doet dat al bijna 20 jaar. Hij maakte alle ontwikkelingen mee. Van de stalen compri's tot de HX-lijn en nu Priva Blue ID. Priva levert voor dit project ook eigen Priva sensoren, die bijdragen aan een comfortabel binnenklimaat en efficiënt gebruik van energie.

Alternatieve energiebronnen

Het Noordgebouw wordt een duurzaam gebouw. Het wordt aangesloten op stadsverwarming en voorzien van LED-verlichting, warmteterugwinning, een warmtepomp en PV panelen. En binnenin het gebouw is straks een groen ecosysteem, komen groene wanden en verschillende dakterrassen.

Ruud van den Brink: "Dat klinkt niet bepaald standaard, maar dat is het inmiddels wel. In ieder geval wel voor ons. Bij de projecten die wij doen is eigenlijk altijd sprake van alternatieve opwekking van energie en van innovatieve technieken. Dat betekent dat er allerlei koppelingen gemaakt moeten worden, maar heel complex of apart is dat allang niet meer. En met Priva kan dat allemaal heel goed."

Eind 2018 wordt het Noordgebouw in Utrecht opgeleverd.





INVESTEREN IN GEZONDHEID EN COMFORT!

MEER WETEN OVER DE PRIVA SENSOREN?

Neem gerust contact met ons op!



Building Automation NL



+ 31 (0) 174 522 727