

REIMAGINE, REALIGN, RECONNECT: HET IS TIJD OM GEZONDE GEBOUWEN TE CREËREN

We moeten niet te snel conclusies trekken over wat de blijvende effecten van de crisis zullen zijn. Maar het lijkt redelijk veilig om aan te nemen dat de relatie van werknemers met hun werkplek voor altijd veranderd zal zijn. In de toekomst zullen waarschijnlijk veel meer mensen thuis werken en degenen die vanuit het kantoor werken beschouwen een gezonde en veilige omgeving als vanzelfsprekend.

donderdag 11 juni 2020

Als ze op hun werkplek zijn, is het te verwachten dat mensen er meer mee bezig zijn of hun werkomgeving bevorderlijk is voor een goede gezondheid. Facility managers zullen zeker een rol spelen in het bereiken van de naleving van de richtlijnen die door overheden in heel Europa zijn opgesteld. Dit omvat alles van het naleven van fysieke afstandsregels en het opstellen van stoelen en schermen tot de waterkwaliteit en het effectief beheren van bezoekers en aannemers.

Dit zijn allemaal overwegingen die onder een fatsoenlijke risico-evaluatie zouden moeten vallen. De belangrijke systemen die ervoor zorgen dat gebouwen effectief werken mogen echter niet worden vergeten. Vooral facility managers zullen zorgvuldig moeten nadenken over het onderhoud van ventilatie en een gezonde en continu vernieuwde luchttoevoer – waarbij de nadruk niet meer ligt op het recirculeren van lucht, maar op het verhogen van luchttoevoer en -afvoer.

"Garanderen dat belangrijke bouwsystemen - waaronder systemen voor het beheer van de luchttoevoer en het klimaat - geschikt zijn voor het doel in een steeds veranderende wereld, moet topprioriteit zijn wanneer werknemers terugkeren naar de werkplek", zegt Peter Vandendriessche, VP-strategie en commercie van Priva Building Automation.

Het eerder dit jaar gepubliceerde REHVA COVID-19 guidance document (1) bijvoorbeeld dringt er bij medewerkers op aan om "de ruimtes te ventileren met lucht van buiten, de ventilatie tenminste twee uur voor het gebouw leeg is in de nominale stand te zetten en de ventilatie 's nachts en in het weekend niet uit te schakelen." Over de hele wereld zullen vergelijkbare adviezen worden gegeven.

Deze focus op luchtkwaliteit maakt zeker deel uit van een algemeen verhoogd bewustzijn van de klimaatcondities van gebouwen, waaronder temperatuur, luchtvochtigheid en verlichting. Er heeft al enige tijd een doorslaggevende trend in de richting van gebouw- en klimaatbeheersingssystemen ingezet, maar deze zal ongetwijfeld versnellen nu de noodzaak om de gezondheidsbevorderende eigenschappen van de werkplek te monitoren en te optimaliseren dringender is geworden. We moedigen facility managers aan om ervoor te zorgen dat ze de juiste systemen hebben om de gezondheid en veiligheid van medewerkers in deze bijzondere tijden te ondersteunen, met als resultaat grotere productiviteit en lagere operationele kosten.

In heel Europa is er nu een regelgevingsimpuls om ervoor te zorgen dat gebouwen klaar zijn voor herbezetting en dat zij niet zullen bijdragen aan het risico van een nieuwe piek in coronavirusgevallen. Maar zoals Nick Wilson opmerkt in zijn recente artikel voor People Management (2), kan effectief handelen in dit opzicht ook een cruciaal verschil maken voor het vertrouwen van medewerkers wanneer ze terugkeren naar hun werkplek.

Met inspecties in het vooruitzicht en medewerkers die worden uitgenodigd om eventuele zorgen te melden aan de relevante toezichthouders, "is het van vitaal belang om ervoor te zorgen dat uw

werkomgeving voldoet aan de eisen,” schrijft Wilson. “Maar het gaat niet alleen om het vermijden van handhavingsmaatregelen; door werknemers te laten zien dat u hun veiligheid serieus neemt, kunt u helpen zorgen weg te nemen en het risico van weigeringen om te werken tot een minimum te beperken, waardoor de overgang naar een 'nieuwe norm' veel soepeler verloopt, uw positie als verantwoordelijke werkgever opnieuw wordt bevestigd en uiteindelijk levens worden gered.

Bronnen:

(1) www.rehva.eu/fileadmin/user_upload/REHVA_COVID-19_guidance_document_ver2_20200403_1.pdf

(2) www.peoplemanagement.co.uk/experts/legal/creating-a-covid-19-secure-workplace

Wilt u op de hoogte blijven?

Registreer u dan voor onze nieuwsbrief en blijf op de hoogte van het laatste nieuws over gebouwautomatisering.

HERKENT U DE BESCHREVEN UITDAGINGEN?

Neem contact op en ontdek hoe onze technologie u kan helpen bij uw creëren van een gezond gebouw.



Jerry Vermaas

General Manager

 +31 174 53 3506