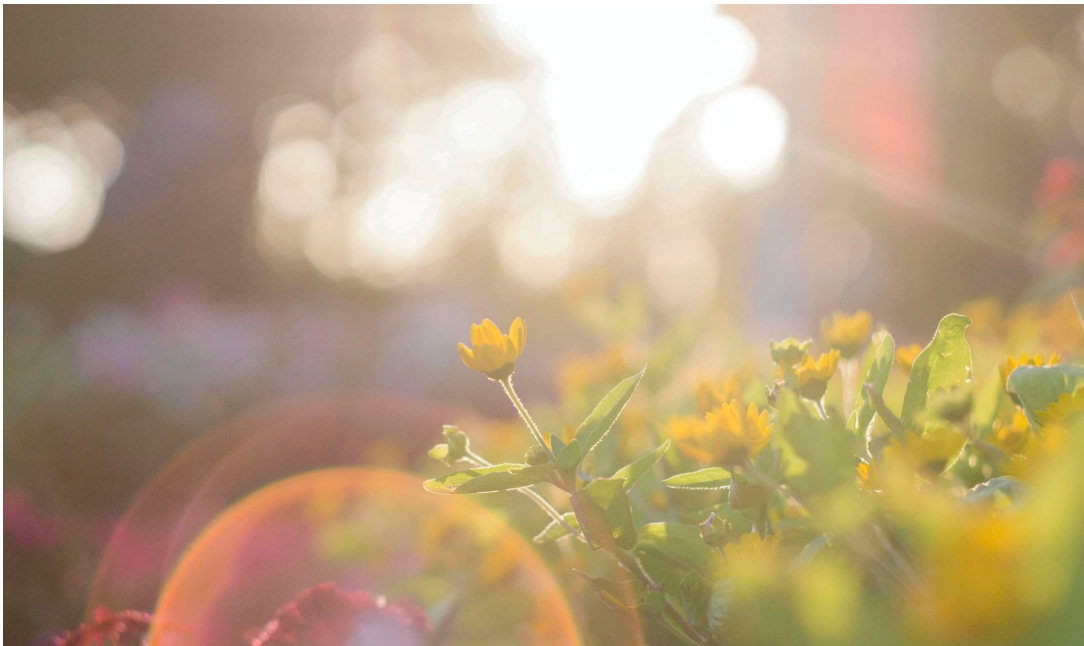


gaan, wordt het hoogtijd even stil te staan bij de prestatie van onze gebouwen.

Want laten we eerlijk zijn: hoewel we deze check het hele jaar door zouden moeten doen, zien we dat er nog steeds voornamelijk reactief op klachten wordt gereageerd. Het goede nieuws is wel dat de eerste stap reeds is gezet. In deze rubriek deelt Ruud Hulleman – Technisch Beheerder bij Priva - graag enkele van zijn zomertips mbt gebouwbeheer.



## **1. Vakantieperiodes**

De vakantieperiode staat voor de deur! Als u te maken heeft met een bedrijfssluiting, maak dan gebruik van de instellingen voor een vakantieperiode om de installatie in nachtstand te houden. Vergeet niet deze instelling na de vakantie weer terug te zetten. Tip! Zet alvast een reminder in uw agenda.

## **2. Ruimtetemperatuurcompensatie**

In veel gebouwen hebben gebruikers de mogelijkheid om het setpoint van de basisruimtetemperatuur op hun locatie te compenseren. Vaak is dit een compensatie van +/- 3 graden Kelvin.

In een winterperiode wordt dit vaak naar boven bijgesteld. Maar aangezien er momenteel nog steeds veel mensen thuiswerken, zijn de locaties waar deze compensaties zijn ingevuld nu niet bezet - en dat is

zonde. In de zomerperiode kunnen deze instellingen namelijk een grote verstoring betekenen. “Denk er dan ook aan om het verschil van gewenste ruimtetemperatuur en buitentemperatuur niet te groot te laten worden. Als de buitentemperatuur stijgt mag de binnentemperatuur ook wel wat meestijgen. Dat geeft veelal een comfortabel gevoel en scheelt u energiekosten”, aldus Ruud Hulleman, Technisch Beheerder bij Priva.

### 3. Centraal berekende ruimtetemperatuur

De algemeen berekende ruimtetemperaturen worden vaak op basis van de buitentemperatuur via een stooklijn instelling bepaald. In de winter wordt er bij klachten vaak wat hogere temperaturen bijgesteld. Ruud tipt u deze instelling tijdens de zomerperiode regelmatig te controleren en daar waar nodig bij te stellen.

### 4. Nachtventilatie

Het afkoelen van het gebouw kost energie. In veel gevallen kunt u op een eenvoudige manier de ruimtetemperatuur verlagen door 's nachts te ventileren. Zo begint de dag in het gebouw koeler. Controleer de instellingen en bekijk wat het effect is van deze nachtventilatie. Als het verschil in temperatuur tussen buiten en binnen niet groot genoeg is zal er weinig effect te merken zijn. Het is in dat geval dan ook zonde van de energie die nodig is om de ventilatie te laten draaien. Hier kunt u dus andere keuzes in maken.

### 5. Koelen met een klimaat plafond

Veel kantoorgebouwen maken voor hun klimaatregeling gebruik van klimaatplafonds. Deze worden geregeld op basis van ruimtetemperatuur. Bekijk de instellingen van de gewenste aanvoertemperatuur - in het bijzonder het berekende dauwpunt. Blijf hier minimaal 1 °K boven om condensatie te voorkomen.

Omdat er op basis van ruimtetemperatuur geregeld wordt kan de oppervlaktetemperatuur van het plafond vrij laag zijn. De invloed van de straling die een klimaatplafond in dit geval afgeeft wordt hier vaak onderschat.

Grote oppervlakken die aangestraald worden - denk hierbij aan bureaubladen - kunnen hierdoor flink afkoelen.

Dit kan voor discomfort zorgen - denk bijvoorbeeld aan koude handen. Een veelvoorkomende klacht is 'tocht'. Voornamelijk wanneer het plafond niet zo hoog is en zich dicht op de medewerker bevindt. Deze tocht is ook vaak het gevolg van koude straling op hoofd en nek van de medewerker.

Kort samengevat: het koelen met klimaat plafonds doet men beter niet met te lage oppervlakte temperaturen.

Wilt u dit eens in de praktijk ervaren? Als het straks weer mag, nodigen wij u van harte uit voor een bezoek aan ons [Growth Lab](#); wij tonen u graag de verschillende mogelijkheden.

## Wilt u meer weten over hoe u uw gebouwbeheersysteem zomerbestendig kunt maken?

Laten we contact opnemen!



**Building Automation NL**



+ 31 (0) 174 522 727

