

# INVESTEREN IN GEZONDHEID EN COMFORT: WAT LEVERT DAT OP?

Een slecht binnenklimaat leidt tot een oncomfortabel gevoel en verlies van productiviteit. U kunt echter genoeg doen om uw gebouw gezond en comfortabel te maken. In dit artikel geven we u alvast wat tips. Nog meer weten? Vraag dan ook het whitepaper aan!

## UW GEBOUW EXTRA AANTREKKELIJK MAKEN VOOR HUURDERS?

Investeer in gezondheid en comfort.

**Onlangs publiceerde de Dutch Green Building Council het rapport 'Gezondheid, Welzijn & Productiviteit in Kantoren'. Het is de Nederlandse versie van het al eerdere gepubliceerde 'Health, Wellbeing & Productivity in Offices' van de World Green Building Council, over de impact van gezonde gebouwen op welzijn, productiviteit en gezondheid van gebouwgebruikers. Er bestaat geen twijfel over dat er steeds meer aandacht is voor gezondheid en comfort in gebouwen. De groeiende bekendheid van de WELL standaard toont dat ook aan. Maar wat levert het investeren in gezondheid en comfort u als vastgoedeigenaar eigenlijk op? Is het werkelijk de moeite waard om hierin te investeren?**

Het antwoord op die vraag is eigenlijk heel simpel: hoe aantrekkelijker uw gebouw voor huurders, hoe meer huur u kunt vragen en hoe minder kans u heeft op leegstand. Kopers en gebruikers letten steeds meer op gezondheid, welzijn en productiviteitsaspecten als ze een gebouw beoordelen. En gezondheid, welzijn en productiviteitsbeoordelingskaders gaan een rol spelen bij leegstand en taxaties.

### **Een waardevast gebouw**

Een gezonde en productieve plek bieden om te werken is in toenemende mate van belang, omdat we ons in Nederland en daarbuiten steeds bewuster worden van de negatieve invloed die een gebouw kan hebben op onze gezondheid. Een slecht binnenklimaat leidt tot een oncomfortabel gevoel en verlies van productiviteit, uw gebouw wordt daarmee op termijn onaantrekkelijk voor huurders, met minder huurinkomsten en leegstand tot gevolg.

### **Heldere business case**

De business case voor het investeren in een gezonde, productieve kantooromgeving wordt nog helderder als we ons realiseren dat de personeelskosten van uw huurders het overgrote deel van de kosten van hun bedrijf vormen. Vele malen meer dan de huisvestings- en energiekosten. De winstgevendheid van een bedrijf staat of valt bij de productiviteit van de medewerkers. En aangezien we almaar meer en langer binnen werken, zijn klimaatfactoren zoals temperatuur en

luchtvochtigheid steeds belangrijker.

### **Onderscheidend vermogen**

Belangrijk ook: nú kunt u zich hierop nog onderscheiden. Bestaande gebouwen zijn klimaat-technisch behoorlijk slecht. Uit onderzoek blijkt bijvoorbeeld dat [4 op 10 werknemers niet tevreden zijn over hun huidige werkplek](#). Dit ligt aan verschillende factoren, zoals slechte luchtkwaliteit, onvoldoende belichting, verkeerde temperaturen en een slecht algemeen comfort.

Kortom: als u kunt aantonen dat uw gebouw gezond en comfortabel is heeft u nogal een argument naar uw huurders waarom uw gebouw een goede keuze is.

### **Meer weten over concrete oplossingen?**

Wilt u meer lezen hierover en meer weten over concrete oplossingen die in de markt beschikbaar zijn om beter te scoren op gezondheid en comfort? [Download onze whitepaper over dit onderwerp](#) (inclusief voorbeelden uit de praktijk).

## **NIEUWSGIERIG?**

WILT U DIT ONDERWERP VERDER BESPREKEN?

Onze experts helpen u graag verder!



**Building Automation NL**



+ 31 (0) 174 522 727

## **OP DE HOOGTE BLIJVEN VAN DE ONTWIKKELINGEN IN GEBOUWBEHEER?**

Schrijf u in voor onze nieuwsbrief