

EEN WAARDEVAST GEBOUW? INVESTEER IN GEZONDHEID EN COMFORT

Een slecht binnenklimaat leidt tot een oncomfortabel gevoel en verlies van productiviteit. U kunt echter genoeg doen om uw gebouw gezond en comfortabel te maken. In dit artikel geven we u alvast wat tips. Nog meer weten? Vraag dan ook het whitepaper aan!

Rijdt u wel eens 's avonds, als het al donker is, over een snelweg langs grote kantoorgebouwen? Kijkt u dan eens de gebouwen in. Doordat het buiten al donker is en binnen de verlichting aan is, kunt u goed zien hoe de mensen daar aan het werk zijn. Wat vaak opvalt: overal hangen vestjes en truien over de stoelen. Dat lijkt misschien onbelangrijk, maar is het allerminst. Die vestjes en truien namelijk, duiden op een binnenklimaatprobleem. Het is in die kantoren het ene moment te warm, het andere te koud. En dus houden de gebruikers een vest achter de hand. Maakt dat voor u als vastgoedeigenaar iets uit? Jazeker, het kost u namelijk geld. Lees hier waarom.

Een slecht binnenklimaat leidt tot een oncomfortabel gevoel en verlies van productiviteit. De temperatuur speelt daarbij een rol, maar de luchtkwaliteit ook. Een slechte luchtkwaliteit leidt zelfs tot wel 10% productiviteitsverlies. Dat is voor de huurder van uw pand slecht nieuws, maar zeker ook voor u, de eigenaar van het pand.

Het maakt uw gebouw namelijk minder aantrekkelijk voor huurders, waardoor u minder huur kunt vragen en een grotere kans heeft op leegstand.

Hoe krijgt u wél veiligheid van investering?

Andersom werkt het gelukkig net zo. Hoe beter het binnenklimaat in uw gebouw, hoe prettiger de mensen zich voelen, hoe minder verzuim en hoe hoger hun productiviteit. Des te aantrekkelijker is het gebouw voor huurders, des te groter uw markt en des te groter de veiligheid dus ook, van uw investering. Helemaal als u zorgt voor een smart building met een slim gebouwbeheersysteem dat nog veel meer doet dan een optimaal binnenklimaat realiseren.

- Denk aan flexibiliteit, zodat uw gebouw waardevast blijft, ook als eisen en wensen van gebruikers veranderen en nieuwe technieken meer mogelijk maken.
- Denk aan zeer hoge gebruiksvriendelijkheid (met behulp van nieuwe technieken), duurzaamheid en energiebesparing, waarmee uw pand nóg aantrekkelijker wordt voor huurders. En dat is extra belangrijk in deze tijd, nu werkgevers het gebouw waarin ze gevestigd zijn als argument gebruiken in de 'war for talent'.
- Denk aan de gezondheid van uw gebouw, die voor huurders steeds belangrijker wordt.
- Denk aan flexibiliteit in beheer en onderhoud, waardoor u de 'downtime' van uw gebouw en de installaties tot een minimum beperkt.

Makkelijker dan u waarschijnlijk denkt

Wij schreven een whitepaper waarin u leest wat u kunt doen om uw gebouw gezond en comfortabel te maken (en daarmee aantrekkelijk voor huurders), terwijl u tegelijkertijd kosten bespaart en de flexibiliteit en waardevastheid van uw pand verhoogt. Ingewikkeld is dat zeker

niet. Sterker nog, het is waarschijnlijk makkelijker dan u denkt.

WILT U DIT ONDERWERP VERDER BESPREKEN?

Onze experts helpen u graag verder!



Building Automation NL



+ 31 (0) 174 522 727

OP DE HOOGTE BLIJVEN VAN DE ONTWIKKELINGEN IN GEBOUWBEHEER?

Schrijf u in voor onze nieuwsbrief