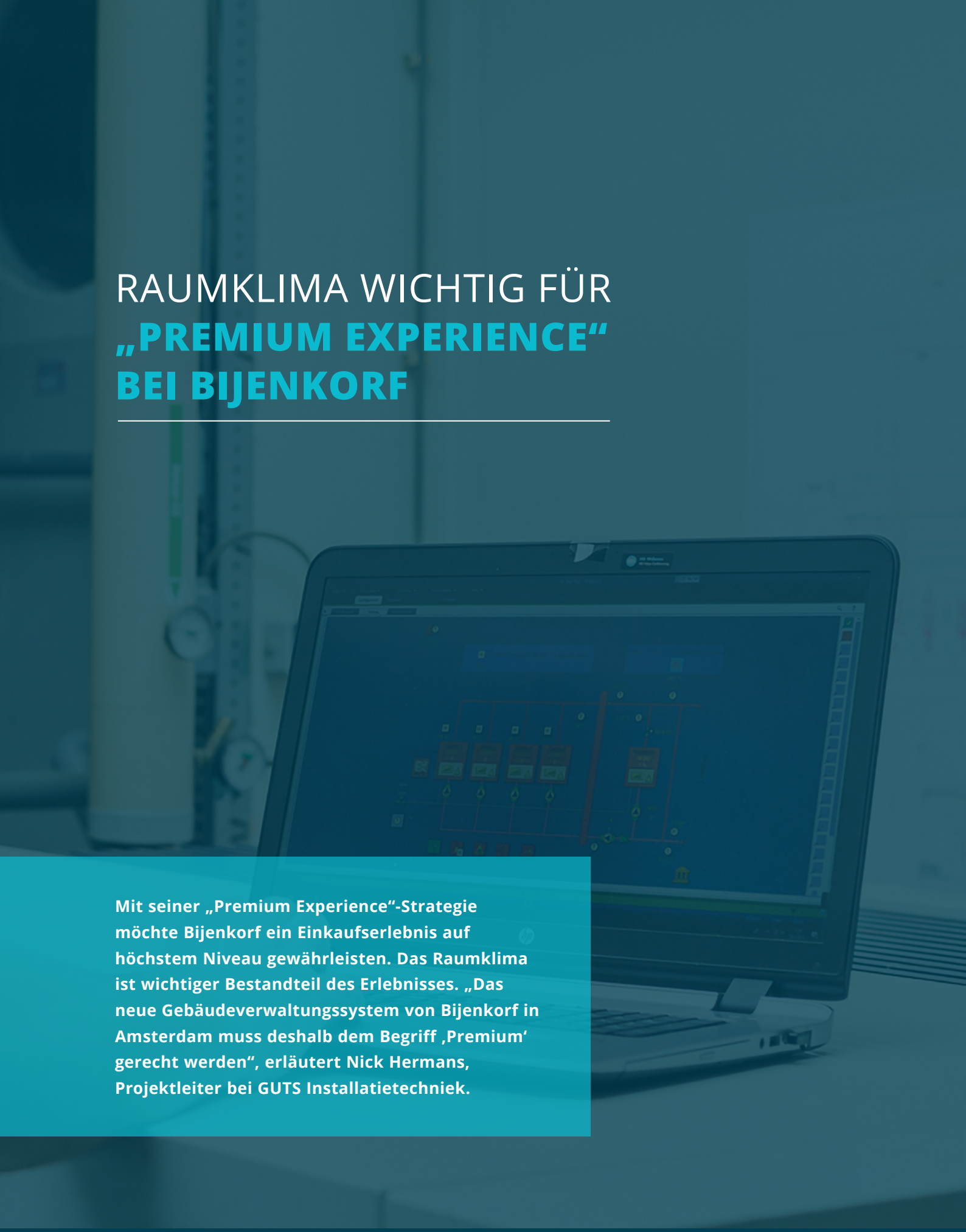
RAUMKLIMA WICHTIG FÜR „PREMIUM EXPERIENCE“ BEI BIJENKORF



Mit seiner „Premium Experience“-Strategie möchte Bijenkorf ein Einkaufserlebnis auf höchstem Niveau gewährleisten. Das Raumklima ist wichtiger Bestandteil des Erlebnisses. „Das neue Gebäudeverwaltungssystem von Bijenkorf in Amsterdam muss deshalb dem Begriff ‚Premium‘ gerecht werden“, erläutert Nick Hermans, Projektleiter bei GUTS Installatietechniek.

PRIVA

www.priva.com

GUTS Installatietechniek ist seit vielen Jahren zuverlässiger Wartungsdienstleister von Bijenkorf und noch länger ein Priva Partner. „Wir haben bei Bijenkorf ungefähr 10 Jahre Erfahrung mit Priva. Auch für den Kunden ist dieser Name inzwischen ein Begriff. Priva war deshalb die logische Wahl für die anspruchsvolle Modernisierung des Gebäudeverwaltungssystems in dem historischen Gebäude von Bijenkorf am Dam-Platz."

Imposantes Projekt

Das neue System steuert und regelt neben der Beleuchtung auch die Klimaanlage. „Bereits aufgrund seines Umfangs ist dies ein imposantes Projekt", sagt Nick. „Es handelt sich hier um unsere größte Priva-Anlage, mit 53 Unterstationen, sehr vielen Nachregelungen, eigenen Einrichtungen für jeden Shop-in-Shop sowie Cloud-Diensten, über die sich das System aus der Ferne ansteuern lässt."

Es ist aber nicht nur seine Größe, die das Projekt zu etwas Besonderem macht. „Eine zusätzliche Herausforderung stellte die Notwendigkeit dar, die Anlage auch während der Arbeiten in Betrieb zu belassen. Die Gäste und Mitarbeiter von Bijenkorf durften durch die Umbaumaßnahmen nicht gestört werden. Mit der richtigen Zeitplanung konnten wir den Betrieb des Systems jedoch stets gewährleisten."

> *Durch das Coronavirus kam in diesem Bereich eine weitere wichtige Anforderung hinzu: gute Belüftung sicherzustellen, damit das Umfeld in den Läden so sicher wie möglich ist.*

SICHERES LADENUMFELD

Bijenkorf hat sich selbst hohe Ziele beim Thema Nachhaltigkeit gesetzt und möchte immer den Überblick über alle Energieströme haben. Nick: „Auch in dieser Hinsicht denken wir mit Bijenkorf mit. Wir unterstützen Bijenkorf permanent bei der weiteren Optimierung seiner Systeme. Durch das Coronavirus kam in diesem Bereich eine weitere wichtige Anforderung hinzu: gute Belüftung sicherzustellen, damit das Umfeld in den Läden so sicher wie möglich ist."

Belüftung ist ein sehr wichtiger Aspekt zur Gewährleistung gesunder Gebäude. „Mit Regelungstechnik von Priva ist das System nun so eingestellt, dass es ausschließlich mit Außenluft belüftet wird. Da die Luft nicht umgewälzt wird, können sich die Viren weniger gut ausbreiten."

OPTIMALES GLEICHGEWICHT

"Die Belüftung des Gebäudes mit Außenluft ist gar nicht so kompliziert. Das Raumklima und den Energieverbrauch mit all der frischen Luft im gewünschten Rahmen zu halten, ist allerdings kein Kinderspiel. Und besonders dann nicht, wenn draußen 10 Grad unter Null herrschen, wie im vergangenen Winter. Die Regelung sucht das optimale Gleichgewicht zwischen Wärmeerzeugung und maximaler Belüftung, damit das Gebäude komfortabel, energiesparend und gesund ist."

Die Regelung sucht das optimale Gleichgewicht zwischen Wärmeerzeugung und maximaler Belüftung, damit das Gebäude komfortabel, energiesparend und gesund ist.

WECHSELSEITIGE ABSTIMMUNG

„Seit der Auslieferung überwachen wir das System durchgängig und erstatten mindestens einmal pro Woche Bericht an Bijenkorf. Auf Grundlage unserer Erkenntnisse und jener des Kunden werden gegebenenfalls Anpassungen vorgenommen. Die Optimierung ist ein fortlaufender Prozess und findet in enger Abstimmung zwischen Bijenkorf, Priva und GUTS statt. Für ein erfolgreiches Projekt, und dies gilt ganz besonders für ein Premium-Projekt wie dieses, ist die Abstimmung der beteiligten Personen untereinander mindestens genauso wichtig wie die Abstimmung des Systems.“

PRIVA

Priva Hauptsitz
Zijlweg 3
2678 LC De Lier
Niederlande

Priva Building Automation Deutschland & Österreich
Tackweg 35
47918 Tönisvorst

Unter **www.priva.com** finden Sie die Kontaktinformationen eines Priva Büros oder Partners für Ihre Region.

Folgen Sie Priva Building Automation auf LinkedIn