

# Priva Access Control

Veilige en flexibele  
toegang tot  
Connected Buildings



The Experts'  
Choice



# Content

- 3    **Veilige en flexibele toegang tot Connected Buildings**
- 3    **De belangrijkste voordelen van Priva Access Control**
- 4    **Ontworpen voor cloud-gekoppelde gebouwen**
- 5    **Veilige communicatie zonder zwakke schakels**
- 6    **Voordelen voor facility managers**
- 6    **Voordelen voor gebouweigenaren**
- 7    **Conclusie**
- 8    **Ben je klaar om de prestaties van uw gebouw te optimaliseren?**



## Veilige en flexibele toegang tot Connected Buildings

Geef de juiste mensen de juiste toegang – tot de juiste systemen, ruimtes en data. Met Priva Access Control ben je verzekerd dat alleen bevoegde personen toegang hebben tot de gebouwen en installaties die voor hen bedoeld zijn. Je stelt eenvoudig rollen, rechten en locaties in, zodat technici, partners en gebruikers veilig en gecontroleerd kunnen werken. Dit verhoogt de veiligheid van het gehele gebouw en voorkomt fouten, misbruik of ongewenste toegang.

Deze controle kan verder worden verfijnd door toegang te beperken tot specifieke delen van het gebouw. Access Control helpt organisaties te voldoen aan beveiligingseisen en geeft alle betrokkenen het vertrouwen dat hun gebouw digitaal optimaal beschermd is.

Zorg ervoor dat gebouwruimtes aansluiten op de behoeften van gebruikers, waarbij comfort wordt geoptimaliseerd en zelfstandigheid wordt bevorderd zonder concessies te doen aan veiligheid of efficiëntie.

## Priva Access Control is ontwikkeld voor en biedt voordelen aan:

- Slimme, verbonden gebouwen met moderne gebouw-beheersystemen
- Professionele beheerders: systeembeheerders, facilitair managers en vastgoedeigenaren

Het integreert naadloos met Priva Digital Services en biedt één veilig en centraal framework waarmee mensen en applicaties toegang krijgen tot en kunnen samenwerken met uw gebouwbeheersystemen.

# Ontworpen voor cloud-gekoppelde gebouwen

Het gebouwbeheersysteem is slechts zo veilig als de toegangslaag. Daarom zijn Priva Digital Services gebouwd op bewezen, moderne standaarden.

## Authenticatie op basis van OAuth2

- Alle toegang tot onze cloudservices is beschermd met een OAuth2-authenticatielaag, zodat alleen vertrouwde identiteiten verbinding kunnen maken.

## Enterprise identity met Azure AD B2C

- Wij gebruiken **Azure Active Directory B2C** als identity provider, gecombineerd met een implementatie van **Identity Server** om autorisatieregels per gebruiker en rol af te dwingen.

## End-to-end versleutelde communicatie

- Al het verkeer tussen clients en services is beveiligd via **HTTPS (TLS 1.2 of hoger)**, waardoor afluisteren of manipulatie tijdens transport wordt voorkomen.

## Ondertekende JSON Web Tokens (JWT)

- Na authenticatie worden gebruikersrechten vastgelegd in een **JSON Web Token**, ondertekend met een privésleutel. Elke keer dat een applicatie toegang tot data aanvraagt, moet deze token worden aangeboden. Onze services verifiëren de handtekening met een publieke sleutel en controleren of de gebruiker toegang heeft tot de gevraagde resource.

## Multi-Factor Authenticatie (MFA) standaard

- Door een beheerder ingesteld voor nieuwe gebruikers en gecombineerd met een tweede factor (zoals een eenmalige code via sms) voor aanzienlijk sterkere inlogbeveiliging.

## Gebruik uw eigen Azure AD

- Wil je identity governance in eigen beheer houden? Onze services ondersteunen ook integratie met uw **eigen Azure AD**, zodat je jouw bestaande beveiligings- en compliancebeleid kunt toepassen.



# Veilige communicatie zonder zwakke schakels

Traditionele gebouwconnectiviteit is vaak afhankelijk van complexe VPN-tunnels tussen locaties, netwerken en verantwoordelijkheden. Elke tunnel kan een kwetsbaar punt vormen.

Priva Digital Services kiest voor een andere aanpak:

## Berichtgebaseerde communicatie

Onze services maken gebruik van een **message-based architectuur** in plaats van langdurige tunnels die complete netwerken verbinden. Dit verkleint het aanvalsoppervlak en beperkt de impact van mogelijke incidenten.

## Geen complexe VPN-configuraties

**Geen ingewikkelde VPN-instellingen** of maatwerk netwerk-routing nodig, waardoor de kans op configuratiefouten en verborgen kwetsbaarheden afneemt.

## Eenvoudige toegang op schaal

Het toekennen of intrekken van toegang voor meerdere gebruikers, gebouwen en organisaties wordt aanzienlijk eenvoudiger via centrale Access Control – geen gedeelde accounts, geen dubbele codes en geen “meerdere mensen op één account”.

Het resultaat: veilige, controleerbare connectiviteit die eenvoudiger te implementeren en te beheren is, en perfect aansluit bij bouwportefeuilles.

## Access Control – de basis voor toekomstbestendige gebouwen

Access Control binnen Priva Digital Services gaat verder dan alleen inlogbeveiliging. Het draait om **wie wat, waar en wanneer** mag aanpassen binnen uw gebouwbeheersysteem.

Gebruikers binnen een gebouw hebben ieder een specifieke rol – en elke rol kent eigen rechten. Met Access Control kan de hoofdbeheerder deze rollen eenvoudig definiëren en de juiste rechten toekennen.

Soms hebben ook externe organisaties, zoals service- of onderhoudspartners, toegang nodig. De gebouwbeheerder bepaalt welke partijen toegang krijgen en wat zij mogen doen. De beheerder van die externe organisatie werkt vervolgens binnen de gestelde kaders en kan daarnaast de eigen gebruikers beheren.

Kort samengevat: de gebouwbeheerder beheert alle interne rollen en bepaalt welke externe partijen toegang krijgen, terwijl externe organisaties hun eigen gebruikers beheren binnen de toegekende rechten.



# Voordelen voor facility managers

**Zorg dat ruimtes voldoen aan de behoeften van gebruikers zonder concessies aan veiligheid of efficiëntie.**

Met Priva Access Control kun je:

## **Gecontroleerde flexibiliteit bieden**

Sta gebruikers of lokaal personeel toe kleine aanpassingen te doen die het comfort verbeteren, zonder toegang tot kerninstellingen.

## **Kritische systemen beschermen**

Beperk toegang tot gevoelige onderdelen (zoals technische ruimtes, installaties en kerninstellingen) tot geautoriseerde technici.

## **Tijd vrijmaken**

Minder ongeautoriseerde wijzigingen betekenen minder incidenten, zodat je je kunt richten op preventief onderhoud en strategische verbeteringen.

## **Energieprestaties waarborgen**

Voorkom ad-hoc aanpassingen die schema's verstoren en energieverbruik verhogen, met behoud van volledige controle en inzicht.

# Voordelen voor gebouweigenaren

**Een gestroomlijnde gebruikerservaring begint met het juiste toegangsmodel.**

Met Priva Access Control kun je:

## **Duidelijke grenzen stellen in multi-tenant gebouwen**

Huurders en hun medewerkers kunnen alleen systemen aanpassen binnen hun eigen verdiepingen of zones.

## **Conflicten en klachten verminderen**

Wanneer iedere partij verantwoordelijk is voor zijn eigen ruimte, nemen misverstanden en conflicten af.

## **Operationele efficiëntie verbeteren**

Goed ingerichte rechten voorkomen verstoringen, waardoor gebouwprocessen stabiel en voorspelbaar blijven.

## **Portefeuillebeheer vereenvoudigen**

Focus op strategische keuzes en lange termijn waarde in plaats van het oplossen van problemen door foutieve toegang of gedeelde accounts.





## Conclusie

Priva Access Control stelt connected buildings in staat met veilig, schaalbaar en gebruikgericht toegangsbeheer. Door cloudbeveiliging te combineren met Access Control wordt gegarandeerd dat alleen de juiste mensen toegang hebben tot de juiste systemen en ruimtes.

Of je nu één locatie beheert of een complete vastgoed-portefeuille: de architectuur van Priva en de naadloze integratie met Priva Digital Services vereenvoudigen processen en verminderen risico's. Het resultaat is een toekomstbestendig toegangsmodel dat comfort, veiligheid en efficiëntie voor alle betrokkenen verbetert.

# Ben je klaar om de prestaties van uw gebouw te optimaliseren?

Wil je de specifieke kansen en uitdagingen van uw projecten bespreken?

Laten we in gesprek gaan >



priva.com



The Experts'  
Choice