

Priva- Zutrittskontrolle

Sicherer und flexibler
Zugang zu vernetzten
Gebäuden



The Experts'
Choice



Inhalt

- 3 Sicherer und flexibler Zugang zu vernetzten Gebäuden
- 3 Priva Access Control Hauptvorteile
- 4 Entwickelt für cloudverbundene Gebäude
- 5 Sichere Kommunikation ohne Schwachstellen
- 6 Vorteile für Gebäudemanager
- 6 Vorteile für Gebäudeeigentümer
- 7 Fazit
- 8 Sind Sie bereit, die Energieeffizienz Ihres Gebäudes zu optimieren?



Sicherer und flexibler Zugang zu vernetzten Gebäuden

Gewähren Sie den richtigen Personen den richtigen Zugang – zu den richtigen Systemen, Räumen und Daten. Priva Access Control gibt Ihnen die Gewissheit, dass nur die berechtigten Personen Zugang zu den für sie vorgesehenen Gebäuden und Anlagen haben. Sie können Rollen, Berechtigungen und Standorte ganz einfach einrichten, damit Techniker, Partner oder Nutzer sicher und kontrolliert arbeiten können. Dies erhöht die Sicherheit des gesamten Gebäudes und verhindert Fehler, Missbrauch oder unerwünschten Zutritt.

Diese Kontrolle lässt sich durch den Zugang zu bestimmten Gebäudeteilen noch weiter verfeinern. Access Control hilft Unternehmen, Sicherheitsanforderungen zu erfüllen, und gibt allen Beteiligten die Gewissheit, dass ihr Gebäude digital optimal geschützt ist.

Stellen Sie sicher, dass die Räumlichkeiten den Bedürfnissen der Gebäudenutzer entsprechen, optimieren Sie den Komfort und fördern Sie die Unabhängigkeit, ohne dabei die Sicherheit oder Effizienz zu beeinträchtigen.

Priva Access Control bietet zahlreiche Vorteile für:

- Intelligente, vernetzte Gebäude mit modernen Gebäudemanagementsystemen
- Fachpersonal: Systemadministratoren, Facility Manager und Immobilienbesitzer

Es lässt sich nahtlos in die Priva Digital Services integrieren und bietet damit einen einheitlichen, sicheren Rahmen für den Zugriff von Personen und Anwendungen auf Ihre Gebäudeautomationssysteme sowie deren Interaktion.

Entwickelt für cloudverbundene Gebäude

Auth2-basierte Authentifizierung

- Der gesamte Zugriff auf unsere Cloud-Dienste wird durch eine OAuth2-Authentifizierungsebene geschützt, wodurch sichergestellt wird, dass nur vertrauenswürdige Benutzerkonten eine Verbindung herstellen können.

Unternehmensidentität mit Azure AD B2C

- Wir nutzen **Azure Active Directory B2C** als Identitätsanbieter in Kombination mit einer Implementierung von **Identity Server**, um Autorisierungsregeln für einzelne Benutzer und Rollen durchzusetzen.

Durchgängig verschlüsselte Kommunikation

- Der gesamte Datenverkehr zwischen Clients und Diensten wird über **HTTPS (TLS 1.2 oder höher)** gesichert, wodurch das Abhören oder Manipulieren der Daten während der Übertragung verhindert wird.

Signierte JSON Web Tokens (JWT)

- Nach der Authentifizierung werden die Benutzerrechte in einem **JSON Web Token** verschlüsselt, das mit einem privaten Schlüssel signiert ist. Jedes Mal, wenn eine Anwendung Zugriff auf Ihre Daten anfordert, muss sie dieses Token vorlegen. Unsere Dienste überprüfen die Signatur mit einem öffentlichen Schlüssel und stellen sicher, dass der Benutzer zum Zugriff auf die angeforderte Ressource berechtigt ist.

Standardmäßige Multi-Faktor- Authentifizierung (MFA)

- Wird von einem Administrator für neue Benutzer eingerichtet und kombiniert ein Passwort mit einem zweiten Faktor (z. B. einem Einmalcode per SMS), um die Anmeldesicherheit deutlich zu erhöhen.

Verwenden Sie Ihr eigenes Azure AD

- Möchten Sie die Identitätsverwaltung lieber selbst in der Hand behalten? Unsere Dienste unterstützen auch die Integration mit **Ihrem eigenen Azure AD**, sodass Sie Ihre bestehenden Sicherheits- und Compliance-Richtlinien anwenden können.



Sichere Kommunikation ohne Schwachstellen

Die herkömmliche Vernetzung von Gebäuden stützt sich oft auf komplexe VPN-Tunnel, die Standorte, Netzwerke und Zuständigkeiten überbrücken. Jeder einzelne Tunnel kann zu einem anfälligen Single Point of Failure werden.

Priva Digital Services verfolgt einen anderen Ansatz:

Nachrichtenbasierte Kommunikation

Unsere Dienste nutzen eine **nachrichtenbasierte Architektur** anstelle von langlebigen Tunneln, die ganze Netzwerke miteinander verbinden. Dies verringert die Angriffsfläche und begrenzt die Auswirkungen eines möglichen Problems.

Keine komplizierte VPN-Einrichtung

Es sind **keine komplizierten VPN-Konfigurationen** oder benutzerdefinierte Netzwerk-Routing-Einstellungen erforderlich, wodurch das Risiko von Fehlkonfigurationen und versteckten Schwachstellen verringert wird.

Einfacherer Zugriff in großem Maßstab

Die Vergabe oder Entziehung von Zugriffsrechten für mehrere Benutzer, Gebäude und Organisationen wird durch eine zentralisierte Zutrittskontrolle erheblich vereinfacht – keine gemeinsamen Anmeldedaten, keine doppelten Codes, keine „Mehrfachnutzung eines Kontos“.

Das Ergebnis: eine sichere, nachverfolgbare Vernetzung, die einfacher zu implementieren und zu verwalten ist und sich besser für Gebäudeportefeuilles eignet.

Zutrittskontrolle – die ideale Lösung für zukunftssichere Gebäude

Die Zutrittskontrolle in Priva Digital Services ist mehr als nur Anmeldesicherheit. Es geht darum, wer in Ihrer Gebäude-automationsumgebung **was, wo und wann ändern darf**.

Jeder Nutzer in einem Gebäude hat eine bestimmte Rolle – und jede Rolle ist mit eigenen Berechtigungen verbunden. Mit der Zugriffskontrolle kann der Hauptverwalter des Gebäudes diese Rollen ganz einfach definieren und die entsprechenden Rechte zuweisen.

Manchmal benötigen auch externe Organisationen – wie beispielsweise Service- oder Wartungspartner Zugriff. Der Gebäudeverwalter entscheidet, welche Unternehmen auf das System zugreifen dürfen und welche Aktionen ihnen gestattet sind. Der Administrator des jeweiligen externen Unternehmens kann dann innerhalb der Gebäudesysteme arbeiten, jedoch stets innerhalb der vom Gebäudeverwalter festgelegten Grenzen. Er kann zudem die Benutzer innerhalb seiner eigenen Organisation verwalten.

Kurz gesagt: Der Gebäudeverwalter verwaltet alle internen Rollen und legt fest, welche externen Unternehmen auf das System zugreifen dürfen, während jedes externe Unternehmen seine eigenen Benutzer verwaltet – stets im Rahmen der ihnen gewährten Berechtigungen.



Vorteile für Gebäudemanager

Stellen Sie sicher, dass die Räumlichkeiten den Bedürfnissen der Gebäudenutzer entsprechen, ohne dabei Abstriche bei Sicherheit oder Effizienz zu machen.

Mit der Priva-Zutrittskontrolle können Sie:

Kontrollierte Flexibilität bieten

Ermöglichen Sie den Bewohnern oder dem Personal vor Ort, kleine, lokale Anpassungen vorzunehmen, die den Komfort verbessern, ohne auf die Kernkonfiguration zugreifen zu müssen.

Kritische Systeme schützen

Beschränken Sie den Zugang zu sensiblen Bereichen (z. B. Heizungsräume, Hauptanlagen, wichtige Sollwerte) ausschließlich auf autorisierte Techniker.

Gewinnen Sie Zeit

Weniger unbefugte Änderungen bedeuten weniger Zwischenfälle, sodass Sie sich auf vorbeugende Wartung und strategische Verbesserungen konzentrieren können.

Energieeffizienz aufrechterhalten

Verhindern Sie spontane Übersteuerungen, die Zeitpläne durcheinanderbringen und den Energieverbrauch erhöhen – und behalten Sie gleichzeitig die volle Kontrolle über die Gebäudeeffizienz.

Vorteile für Gebäude-eigentümer

Ein reibungsloser Ablauf für Mieter und Nutzer beginnt mit dem richtigen Zutrittsmodell.

Mit Priva Access Control können Sie:

Klare Grenzen in Wohnkomplexen setzen

Mieter und ihre Mitarbeiter können Systeme nur auf ihren eigenen Etagen oder in bestimmten Bereichen anpassen, nicht jedoch an anderen Stellen im Gebäude.

Streitigkeiten und Beschwerden reduzieren

Wenn jede Partei für die Verwaltung ihres eigenen Bereichs verantwortlich ist, lassen sich Missverständnisse und Konflikte zwischen den Mietern verringern.

Verbessern Sie die betriebliche Effizienz

Gut durchdachte Berechtigungen verhindern störende Änderungen, sodass der Gebäudebetrieb stabil und vorhersehbar bleibt.

Vereinfachen Sie das Portfoliomanagement

Konzentrieren Sie sich auf strategische Entscheidungen und langfristigen Wert, anstatt ständig Probleme zu lösen, die durch falschen Zugriff oder gemeinsam genutzte Zugangsdaten verursacht werden.





Fazit

Priva Access Control ermöglicht vernetzten Gebäuden ein sicheres, skalierbares und nutzerorientiertes Zutrittsmanagement. Durch die Kombination von Cloud-Sicherheit mit Zutrittskontrolle wird sichergestellt, dass nur berechtigte Personen auf die richtigen Systeme und Bereiche zugreifen können. Ganz gleich, ob Sie einen einzelnen Standort oder ein Portfolio mit mehreren Standorten verwalten – die Architektur von Priva und die nahtlose Integration mit Priva Digital Services vereinfachen den Betrieb und reduzieren Risiken. Das Ergebnis ist ein zukunftssicheres Zutrittsmodell, das Komfort, Sicherheit und Effizienz für alle Beteiligten erhöht.

Sind Sie bereit, die Energieeffizienz Ihres Gebäudes zu optimieren?

Möchten Sie konkrete Möglichkeiten
und Herausforderungen Ihrer Projekte
besprechen?

Lassen Sie uns darüber sprechen >



priva.com



The Experts'
Choice