

De Vlaamse BACS-verplichting

Maak van BACS-
compliance een
strategisch voordeel



Wat houdt de BACS-verplichting precies in?

De verplichting voor een Building Automation and Control System, kortweg BACS, is de Vlaamse richtlijn die voortvloeit uit de Europese EPBD-richtlijn.* Deze EPBD-richtlijn, oftewel de Energy Performance of Buildings Directive, heeft als doel de energiestaat van gebouwen in de Europese Unie te verbeteren.

Sinds 1 januari 2026 is een BACS verplicht voor alle niet-residentiële gebouwen met een nominaal thermisch vermogen van 290 kW en meer. Vanaf 2030 zal de verplichting gelden voor alle niet-residentiële gebouwen met een nominaal thermisch vermogen vanaf 70 kW.

* Let op! In België geldt een afzonderlijke invulling van de EPBD-richtlijn voor drie verschillende landsdelen: Vlaanderen, Brussel en Wallonië. De informatie in deze leaflet is alleen van toepassing voor Vlaanderen.

Wat moet een BACS-systeem kunnen?

Het gekozen Building Automation and Control System moet afgestemd zijn op de noden en complexiteit van het gebouw. In de basis moet een BACS-systeem in staat zijn om:

- het energieverbruik permanent te controleren, bijhouden, analyseren en bijsturing mogelijk maken;
- de energie-efficiëntie van het gebouw te toetsen;
- rendementsverliezen van technische bouwsystemen op te sporen;
- de verantwoordelijke persoon te informeren over mogelijkheden om de energie-efficiëntie te verbeteren; en
- communicatie met verbonden technische bouw-systemen en andere apparaten in het gebouw mogelijk te maken.

De voordelen van BACS-compliance met behulp van slimme technologie

Door de inzet van slimme technologie, wordt BACS-compliance een stuk gemakkelijker. Met de juiste oplossing geniet je van:

1. Objectieve en heldere inzichten in energieverbruik en prestaties
2. Flexibiliteit voor toekomstige optimalisatie-mogelijkheden
3. Voorspelbaarheid in exploitatie en budgettering
4. Structureel waarde- en risicobeheer van het vastgoed

Wat deze juiste oplossing is? Priva biedt je de mogelijkheid om BACS-compliance eenvoudig bereikbaar te maken. Deze oplossingen omvat onder andere:

- Priva Digital Service Plus Pakket, voor data-inzichten, notificaties en mogelijkheden om systemen slimmer te beheren en sneller te reageren op gebeurtenissen.
- Energy Insight voor duidelijke energierapportage van het gebouw.
- Touchpoint One, voor het meten en aanpassen van temperatuur, relatieve vochtigheid (RV) en CO₂ in de ruimte.



Welke resultaten kun je verwachten?

Een slim BACS systeem maakt het mogelijk om concrete en meetbare resultaten te behalen, zoals:

- Lager energieverbruik en lagere energiekosten
- Proactief gebouwbeheer met minder storingen
- Verbeterd en een gezond binnenklimaat voor iedereen
- Uitgebreide, eenvoudig toegankelijke en deelbare gebouwdata
- Een installatie die optimaal werkt en die blijvend waarde levert

Ben je klaar voor de volgende stap richting BACS-compliance?

Neem gerust contact op voor een gesprek. We denken graag mee met gericht advies en slimme technologische oplossingen.

Neem vandaag nog contact met ons op >

priva.com

PRIVA

The Experts' Choice