

Certaines informations, récemment relayées dans la presse, concernant le secteur de la construction, n'ont pas facilité l'analyse de la situation. La crise du coronavirus a entraîné la réduction, le report, voire même l'annulation pure et simple de nombreux projets et, plusieurs pays européens ont déjà signalé des baisses d'activité inquiétantes.

Personne ne doute que cette période est profondément déstabilisante pour tous les intervenants du secteur. Lorsque certains projets sont encore en cours, ils sont souvent confrontés à des complications du côté des fournisseurs et du personnel, tandis que la distanciation sociale a (à juste titre) un sérieux impact sur la mise en œuvre. Le déconfinement progressif entamé dans de nombreux pays du monde devrait favoriser une reprise graduelle des niveaux d'activité. Mais le chemin sera forcément tortueux pour les fournisseurs et les sous-traitants au cours des prochains mois.

Même s'il paraît difficile de tirer de multiples conclusions positives de cette crise, il faut bien admettre qu'elle nous a forcés à reconsidérer notre place et nos valeurs. Bon nombre d'entre nous ont profité de ces dernières semaines pour réévaluer des procédures en place et, ont commencé à réfléchir de manière plus rigoureuse sur la façon dont nous voulons que la prochaine génération de bâtiments fonctionne – tant en termes d'exploitation quotidienne que vis-à-vis du rôle qu'ils peuvent jouer pour garantir un avenir pauvre en carbone.

« Le coronavirus a imposé un brusque coup de frein au secteur de la construction dans de nombreux pays du monde. Mais, au milieu des incertitudes, il faut aussi y voir une opportunité de repenser les phases opérationnelles des bâtiments », dit Peter Vandendriessche, VP strategy and commerce chez Priva Building Automation.

Le concept de « transformation digitale » s'est largement imposé ces dernières années, notamment pour sa manifestation dans le type de systèmes de gestion de bâtiments (BMS) intégrés qui permettent aux entreprises de surveiller et d'optimiser leur consommation d'énergie. Beaucoup d'entreprises placent désormais la responsabilité d'assurer un fonctionnement optimal et un bien-être optimal des occupants dans les mains de spécialistes externes et, il n'est pas difficile d'imaginer que ceci va devenir une option encore plus intéressante, compte tenu des défis supplémentaires que le Covid-19 impose aux gestionnaires d'installation et à leurs équipes.

Nos clients peuvent être assurés que – comme beaucoup d'autres entreprises du secteur – nous consacrons actuellement un temps considérable à tirer les leçons de la situation actuelle et, à traduire nos conclusions dans le développement de nouvelles solutions. Mais même à ce stade relativement précoce, on voit apparaître certaines opportunités pour lancer ce qu'on pourrait appeler des « services numériques améliorés post-coronavirus ».

L'intégration à des technologies proches de l'Internet des Objets, y compris des applications de suivi qui aident à faciliter le retour au travail, en est un exemple spécifique. Mais plus généralement, les gestionnaires d'installations et de bâtiments vont certainement prendre davantage conscience de la

nécessité de maintenir des lieux de travail sains et parfaitement ventilés. Aussi prévoyons-nous une forte demande en matière de solutions de gestion de bâtiments fondées sur l'intelligence. Ces plateformes seront certainement utilisées en association avec des systèmes de filtration d'air et de climatisation qui peuvent avoir besoin d'être réétudiés en profondeur de façon à être axés non plus sur la recirculation de l'air mais sur l'introduction d'air frais depuis l'extérieur.

Comme le nombre croissant de personnes adoptant le télétravail laisse entrevoir une baisse de la demande de bâtiments commerciaux, Joseph G. Allen, professeur à Harvard, est persuadé que les lieux de travail visiblement plus sains seront un atout majeur dans les années à venir : « Je pense que les bureaux ayant le meilleur bilan de santé obtiendront les meilleurs loyers et attireront les locataires, tandis que les bureaux ayant un bilan de santé médiocre se retrouveront à la traîne. » (1)

Personne ne sait combien de temps nous allons devoir vivre avec le coronavirus mais, notre sensibilisation accrue vis-à-vis de la place importante [des bâtiments sains](#) sera assurément un enseignement durable de cette crise. A mesure que nous observons des pratiques de travail de plus en plus complexes, nous pensons qu'un nombre croissant d'entreprises rechercheront des technologies de gestion de bâtiments évoluées et les prestataires de services spécialisés qui peuvent veiller à l'optimisation permanente de ces bâtiments pour offrir des environnements de travail sains.

Sources :

(1) <https://hbswk.hbs.edu/item/why-covid-19-raises-the-stakes-for-building-health>

Voulez-vous rester informé ?

Alors inscrivez-vous à notre newsletter et restez au courant des dernières nouvelles sur l'automatisation des bâtiments.

Reconnaissez-vous les défis décrits ici ?

Contactez-nous pour savoir comment notre technologie peut vous aider à réussir votre transformation digitale.



Building Automation EMEA

+31 (0) 174 522 727