



VIDÉO : DÉCOUVREZ CE QUE BREEAM PEUT VOUS APPORTER

Votre immeuble de bureaux est-il éligible à une certification BREEAM ? BREEAM est la principale méthode d'évaluation de la durabilité des bâtiments. En obtenant le label BREEAM, vous constaterez de nombreux avantages pour votre bâtiment, votre entreprise et vos employés.

BREEAM examine l'ensemble de la situation de durabilité de votre bâtiment. Vous pouvez obtenir des crédits dans 10 catégories, de la consommation d'énergie à la santé et au bien-être.

« Une certification BREEAM pour votre bureau garantit aux utilisateurs que **l'efficacité, la durabilité et le confort** sont primordiaux », déclare Martijn Oprel, Portfolio Manager Building Automation de Priva. « Nous avons bien réfléchi à la façon dont le bâtiment rend la vie des utilisateurs plus agréable. Aujourd'hui, trop peu d'employeurs sont en mesure d'obtenir une telle certification. »

Tout savoir sur BREEAM en 1 minute

Vos employés sont heureux et productifs lorsque le climat de votre immeuble de bureaux est sain. Ajoutez-y des solutions durables et votre immeuble vous permettra d'économiser de l'énergie et de l'argent, tout en améliorant votre réputation. Une certification BREEAM est-elle la cerise sur le gâteau pour votre bâtiment ? Découvrez-le dans cette vidéo.

Réduisez votre consommation d'énergie et vos émissions

Vous voulez une certification BREEAM et vous misez sur l'automatisation des bâtiments pour y

parvenir ? Alors vous allez bénéficier de nombreux avantages. Les compteurs d'énergie intelligents et les détecteurs de fuites d'eau, par exemple, **réduisent** considérablement **votre consommation** d'énergie. « Les émissions de CO2 des bâtiments traditionnels sont énormes », explique Martijn Oprel. « La plupart des bureaux peuvent facilement **réduire leurs émissions de 30 à 40 %**. »

Amélioration du bien-être et de la productivité

Vous pouvez aussi marquer des points en matière de santé et de bien-être. Grâce à des systèmes de climatisation personnalisés, vous pouvez améliorer le confort de vos employés. Cela se traduit par un meilleur rendement au travail. Gert Jan Jacobse, Senior Consultant End Users de Priva confirme : « Les employés qui se sentent à l'aise sur leur lieu de travail sont plus performants. Leur **productivité peut augmenter jusqu'à 10 %**. »

Renforcez votre position sur le marché et celle de votre bâtiment

Votre réputation bénéficie également d'un label BREEAM : vous vous présentez comme un **employeur innovant et durable** et renforcez ainsi votre position sur le marché du travail. Vous décidez de vendre ou de louer votre immeuble de bureaux ? Alors vous pouvez compter sur un **prix plus élevé**. De plus, votre certification BREEAM est intéressante à long terme : elle est reconnue et conserve sa valeur même 20 ans plus tard.

Votre certification BREEAM étape par étape

Comment votre bâtiment peut-il obtenir une certification BREEAM ? Commencez par une bonne **automatisation**. « Elle augmente significativement les économies d'énergie et le confort. Et elle contribue à un bâtiment plus durable », déclare Martijn Oprel.

Gert Jan Jacobse recommande de lancer l'automatisation le plus tôt possible : « Lorsque vous construisez un nouveau bâtiment, pensez déjà aux améliorations que vous souhaitez apporter ultérieurement. Et n'ayez pas peur des **coûts d'investissement** : un bâtiment certifié a des avantages directs et indirects. Si la productivité de vos employés augmente de 2 à 3 %, vous avez déjà un bon retour sur investissement. À long terme, votre coût total de possession est donc comparable à celui d'un immeuble de bureaux traditionnel. »

Comment faire le premier pas ? Martijn et Gert Jan sont tout à fait d'accord sur ce point : si votre objectif est d'obtenir une certification BREEAM, il est préférable d'impliquer un **professionnel**. Comme Priva.

PRÊT À AVOIR UN BUREAU DURABLE ?

Contactez notre expert BREEAM



Koen Somers

Sales Manager



+32 470 103 260