

Un mauvais climat ambiant entraîne une sensation désagréable et une perte d'efficacité. Ce livre blanc vous donne des indications quant à la manière de rendre votre immeuble sain et confortable.

Le Dutch Green Building Council publiait récemment le rapport « Gezondheid, Welzijn & Productiviteit in Kantoren » (Santé, bien-être et efficacité dans les bureaux). Il s'agit de la version néerlandaise de la publication originale « Health, Wellbeing & Productivity in Offices » du World Green Building Council sur l'impact des bâtiments sains sur le bien-être, l'efficacité et la santé des occupants d'immeubles. Il ne fait aucun doute qu'il y ait une attention croissante pour la santé et le confort dans les bâtiments. La notoriété croissante de la norme WELL le démontre également. Mais en fait, que signifie investir dans la santé et le confort en tant que propriétaire immobilier ? Est-ce que cela vaut vraiment la peine d'investir dans cette matière ?

La réponse à cette question est en fait très simple : plus votre immeuble est attrayant pour les locataires, plus vous pouvez demander de loyer et moins vous avez de risque d'inoccupation. Les acheteurs et les locataires accordent de plus en plus d'attention aux aspects santé, bien-être et efficacité lors de l'évaluation d'un bâtiment. Et les cadres d'évaluation de la santé, du bien-être et de l'efficacité jouent un rôle au niveau des aspects inoccupation et taxation.

Un bâtiment à la valeur assurée

Offrir un lieu de travail sain et productif pour travailler est de plus en plus important à ce sujet, car, aux Pays-Bas et à l'étranger, nous sommes de plus en plus conscients de l'influence négative qu'un bâtiment peut représenter pour notre santé. Un climat intérieur médiocre entraîne une sensation inconfortable et une perte de efficacité ; à terme, votre immeuble deviendra peu attrayant pour les locataires avec pour corollaire, des revenus locatifs en régression et l'inoccupation comme perspective.

Une étude de cas business limpide

L'analyse de rentabilité ou « business case » pour investir dans un environnement de bureau sain et productif deviendra encore plus claire si nous nous rendons compte que les coûts de personnel de vos locataires constituent la majorité des coûts de leur entreprise. Plusieurs fois les coûts de logement et d'énergie. La rentabilité d'une entreprise est directement proportionnelle à l'efficacité des employés. Et vu que nous travaillons de plus en plus longtemps à l'intérieur, les facteurs climatiques tels que la température et l'hygrométrie deviennent de plus en plus importants.

Savoir se distinguer

Important aussi : désormais, il vous sera possible de vous distinguer. Les bâtiments existants reconnaissons-le sont sérieusement démunis aux niveaux climatologique et technique. Les études ont montré que par exemple, 4 employés sur 10 ne sont pas satisfaits de leur lieu de travail actuel . Les raisons se déclinent par des facteurs tels qu'une mauvaise qualité de l'air, un éclairage insuffisant, des

températures inadéquates et un mauvais confort global.

En bref : si vous pouvez prouver que votre immeuble est sain et confortable, vous avez un argument de plus à faire valoir auprès de vos locataires quant au bon choix de votre immeuble.

Vous voulez en savoir plus sur les solutions concrètes ?

Aimeriez-vous lire plus à ce sujet et en savoir plus sur les solutions concrètes disponibles sur le marché et marquer des points aux niveaux santé et confort ? Téléchargez ici notre livre blanc à ce sujet (y compris des exemples tirés de la pratique).

Rendre votre bâtiment plus attrayant pour les locataires ?

Investir dans la santé et le confort

Voulez-vous en savoir sur le sujet ?

Je peux vous rencontrer au moment qui vous convient le mieux !



Building Automation EMEA



+ 31 (0) 174 522 727

Voulez-vous rester informé ?

Alors inscrivez-vous à notre newsletter et restez au courant des dernières nouvelles sur l'automatisation des bâtiments.